



๒  
**จดหมายข่าว**

# เทศบาลตำบลเมืองทอง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้  
ประจำปี ๒๕๖๒

ขอเชิญชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๒

ณ กองคลังเทศบาลตำบลเมืองทอง

## รายละเอียด

ด้วยใกล้ถึงกำหนดเวลาที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สินและชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๒ จึงประกาศให้เจ้าของที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเมืองคง ซึ่งอยู่ในข่ายต้องชำระภาษี โดยต้องยื่นชำระดังนี้

๑. ภาษีบำรุงท้องที่ กำหนดยื่นและชำระตั้งแต่เดือน มกราคม - เดือนเมษายน ๒๕๖๒
๒. ภาษีโรงเรียนและที่ดิน กำหนดยื่นตั้งแต่เดือนมกราคม - มีนาคม ๒๕๖๒ ชำระภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
๓. ภาษีป้าย กำหนดยื่นตั้งแต่เดือนมกราคม - มีนาคม ๒๕๖๒ ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

### ๑. ภาษีโรงเรียนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนวิชาชีพ โรงงาน อุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บอนไก่ บ่อนปลาฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรียน ฯลฯ อัตราภาษี ร้อย ๑๒.๕ ของค่ารายปี

#### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการของทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
๒. ผู้รับชำระการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบการแจ้งการประเมิน

### ๒. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินอัตราภาษี จะเสียดังตามราคาที่ดินปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับ เจ้าหน้าที่ได้โดยตรง ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่าของราคาปกติ

อย่าลืมมาชำระภาษี  
กันเยอะ ๆ นะครับ เพื่อ  
พัฒนาท้องถิ่นของเรา



### การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - ๓๐ เมษายน ของทุกปี
๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

### ๓. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

#### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ ๒ มกราคม - ๓๑ มีนาคม ของทุกปี ยกเว้นป้ายเริ่มติดตั้งหรือแสดงปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือน
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระเป็นงวดเท่านั้นก็ได้